

购置住房

你的购房团队中需要哪些人



购买住房是你一生中要做的最大决定之一。因此当你要在合同上签字时，要确保不是你一个人单独在作这个决定。

为了帮助你组建一支恰当的专业队伍，加拿大按揭与住房公司（CMHC）在下面列出了你所需要的各类专家以及他们具体应该承担的任务：

- **房地产经纪人。**除了其它服务之外，你的房地产经纪人将帮助你寻找房子、起草买房要约、代表你谈判购房事宜，而且能够为你节省大量时间并省去很多麻烦。你在选择想与哪个经纪人合作时，不要害怕提问题或打电话向你本地的房地产协会(real estate association)咨询。
- **贷款者或按揭经纪人(Lender or mortgage broker)。**有许多不同的机构能提供按揭贷款，包括银行、信托公司(trust companies)、信用合作社(credit unions)、合作银行(caisses populaires)、退休基金(pension funds)、保险公司和金融公司。在你做决定之前了解一下各机构的情况并和一家以上的贷款机构交谈不失为一个好主意。许多加拿大人选择和按揭经纪人合作，因为按揭经纪人并不是为任何一个特定的贷款机构工作，他们常常能帮你找到在条款和利率方面符合你要求的按揭。
- **律师（在魁北克则为公证人）。**通过确保该房产没有留置权、指控或清理令，律师能帮助保护你的合法利益，而且在你要签署任何合同以及购买要约（或协议）之前能对它们进行审阅。一定要确保你的律师或公证人是持有执照的全职专业人员，理解本地法律和规则，收费合理，并能用通俗语言向你解释有关问题。
- **验房师(Home inspector)。**当你考虑购房时，你应该聘请一名富有经验的专业验房师。他或她能告诉你房子的某些功能是否有问题、需要进行哪些修理、过去是否可能发生过任何什么问题等。
- **保险经纪人(Insurance broker)。**保险经纪人将帮助你进行房产和按揭人寿保险。你的贷款者也能帮助你进行按揭人寿保险。
- **估价员(Appraiser)。**估价员将评估你的房产价值从而使你免于支付过高的价格。
- **土地测量师(Land surveyor)。**如果卖房者没有新近进行的土地测量报告或者没有新近的场地测量证明书，你可能需要一名土地测量师为你服务。

欲了解更多的住房信息，请与加拿大按揭和住房公司联系，网站为：www.cmhc.ca/newcomers

请注意：CMHC即不对本文件中的任何错误负责，也不对任何人据此而产生的任何后果负责。